

DONGIN'S VISION

THINKING OF HUMAN

OUR FUTURE IS DEPENDS ON HUMAN



CONTENTS DONGIN'S VISION

05 CEO GREETING & INTRODUCTION

10 HISTORY

12 BUSINESS AREA

15 INDUSTRY & PLANT

27 CLEAN ROOM

33 ARCHITECTURE

42 KYUNGSOO STEEL



WE ALWAYS THINK ABOUT HUMAN

동인의 본질은 '사람'입니다.
신뢰로 이룩한 동인종합건설,
고객감동으로 보답하겠습니다.





우리는 **건축자재**로 짓지 않습니다!
우리는 **良心**으로 짓습니다!



회장 백종서



대표이사 김복래

CEO GREETING

안녕하십니까!

2003년도 설립 이래 끊임없는 변화와 혁신으로 2020년 매출액 1,500억을 달성하였고, 2024년 중견기업으로 성장하였습니다. 이 모든 것이 고객 여러분의 신뢰를 바탕으로 이루어졌음을 항상 기억하고 있습니다.

당사는 반도체, GMP 등 산업시설을 기반으로 하여 일반건축, 토목, 해외사업에 이르기까지 다양한 분야의 경험으로 기술력을 축적하여 왔으며, 오피스텔, 호텔, 반얀트리 리조트 등 개발시행사업으로 그 영역을 넓혀가고 있습니다

고객 여러분!

正直과 **良心**으로 “**최고의 품질과 최상의 서비스로 신뢰받는 企業**”으로 인정받을 수 있도록 최선을 다할 것 입니다.

동인종합건설의 도전과 열정에 변함없는 관심과 사랑으로 지켜봐 주시기 바랍니다.

감사합니다.

No.1

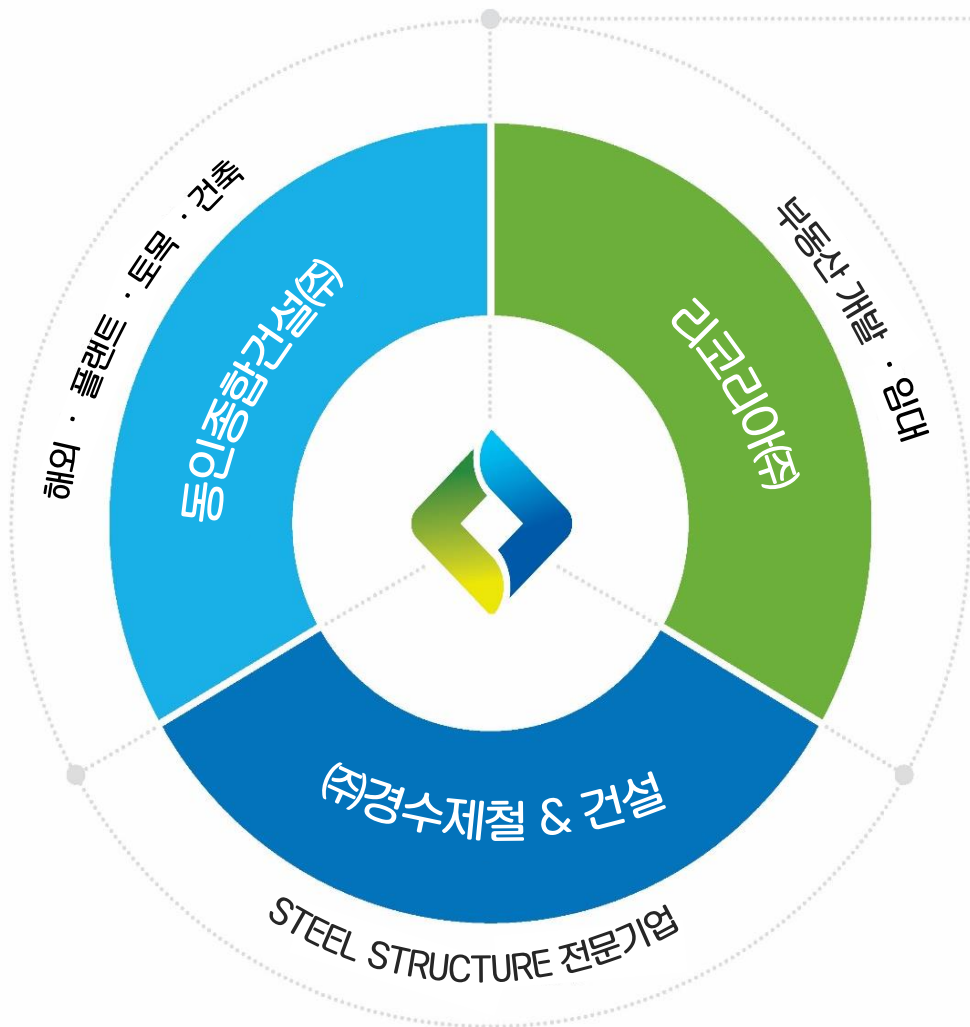
사람과 기술의 조합으로
최고를 만듭니다

“100년 장수기업”

“우리 직원이 행복한 기업”

“고객이 신뢰하고 만족하고 찾는 회사”를 위하여

LET'S GO TOGETHER
HAND IN HAND



BUSINESS STRATEGY

동인종합건설은 20년 이상 축적된 KNOW-HOW를 통해 전문 시공, 고난이도 강구조물 공사, 부동산 개발의 차별화된 기획력·기술력을 보유한 전문기업입니다.

단순시공을 넘어, 변화되는 시장의 트렌드를 이끌어가는 Life Cycle에 대한 종합건설회사로 발전하고 있습니다.

01

시공

ENGINEERING & CONSTRUCTION



산업시설 전문기업으로
차별화된 경쟁력 확보



02

전문

STEEL STRUCTURE BUSINESS



최고난이도 강구조물 사업으로
독보적인 기술력 확보



03

개발

DEVELOPMENT



개발사업의
핵심역량 고도화



INTRODUCTION

■ 동인종합건설 DONGIN Engineering & Construction

INFORMATION

- 설립일 2003년 05월 17일
- 주 소 서울특별시 영등포구 가마산로 336 대성빌딩 4층
- T E L 02-844-0599
- F A X 02-844-0423

LICENSE

- 토목건축공사업 | 01-0497
- 철근콘크리트공사업 | 영등포 13-09-01
- 지반조성·포장공사업 | 영등포 15-02-03
- 실내건축공사업 | 영등포 13-01-05
- 전문소방시설공사업 | 영등포 2015-6
- 전기공사업 | 서울-05903호
- 주택건설사업 | 서울-주택2007-0195
- 부동산개발업 | 서울 190039
- 해외건설사업 | 토건 제1511호

SITE MAP



대성빌딩 4F



전철이용
지하철2호선 5번출구 하차 400m 직진
거리공원오거리에서 우회전(250m)

KEY FIGURES

2023년 매출 1,100억
2024년 수주 목표 1,500억



시공능력
평가액

1,361억



기업
신용등급

A-



사고사망
만인율

0.00‰
(업종평균 2.06‰)

HISTORY



2013

철근콘크리트공사업, 실내건축공사업 등록
토목공사업 등록
해외건설사업 진출(방글라데시 UITRCE PROJECT)



2010

납세자의 날 표창
ISO9001:2008 인증



2000

2003 건축공사업을 목적으로 호형건설(주) 설립
2006 해외건설업 신고
2007 주택건설사업자 등록
2009 동인종합건설(주)로 상호 변경

2020

시공능력평가액 1,100억 돌파

2022

시공능력평가액 1,360억 돌파

2018

토목건축사업공 등록

2019

부동산개발업 등록
전기공사업 등록

2015

전문소방시설공사업 등록

2016

수주금액 1,000억 돌파
화순 동인 PLAZA 분양

2014

건축공사업 전국 10위
충북혁신도시 동인 PLAZA 분양

2011

토공사업등록
매출액 600억 돌파

ALWAYS THINK ABOUT
BETTER FUTURE

동인은 '미래' 를 생각합니다.
우리의 미래를 더 행복하게 변화시키는 건축의 가치를 실현하겠습니다.

BUSINESS AREA



■ INDUSTRY

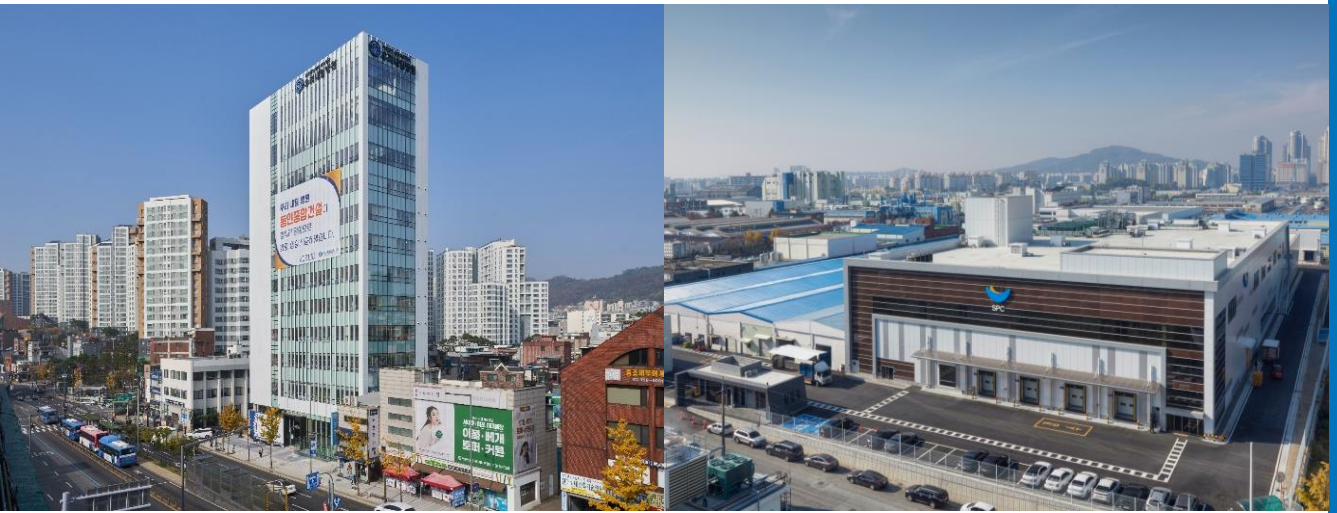


산업시설은 동인종합건설의 대표적 사업영역으로 짧은 연혁에도 고객 신뢰를 바탕으로 수많은 PROJECT를 성공적으로 수행하였습니다. 기계, 자동차 부품, 금속, 제지, 섬유 등 일반 산업분야에서 얻은 고객신뢰를 바탕으로 산업시설 분야 대표적 건설사로 발전하겠습니다.

■ PLAN



산업시설을 비롯하여 에너지설비, 발전설비 등 산업 일반 플랜트 역시 수 많은 PROJECT 노하우를 통해, 정밀한 기술력 및 시공능력으로 고객의 작은 Needs까지 만족 시키겠습니다.



■ ARCHITECTURE



업무시설과 상업시설은 도시에 표정을 만들고 활기를 불어넣는 도시의 얼굴로 최첨단 Design Trend에 부합하는 세련된 감각과 그에 부합하는 디테일을 만들어내는 섬세한 시공능력을 통해, 더 가치 있는 건축을 실현하겠습니다.

■ CLEAN ROOM



WHO 기준에 부합하는 시설 및 안전성을 확보하여 우수 의약품을 제조하기 위한 GMP consulting, 설계, 시공, 검증, 유지보수의 Total-Solution을 제공하며, 식품의 안전성, 건전성 및 품질을 확보하기 위한 HACCP 규정과 고객 맞춤형 system을 제안합니다.



동인종합건설(주)
DONGIN Engineering & Construction Co.,Ltd.



INDUSTRY & PLANT

- 01 에코앤드림 새만금 전구체공장 신축공사 | PAGE 16
- 02 귀뚜라미 아산사업장 재건축공사 | PAGE 17
- 03 이천 대포동 물류센터 신축공사 | PAGE 18
- 04 여주 심석리 물류센터 신축공사 | PAGE 19
- 05 LK마끼다 평택물류센터 신축공사 | PAGE 20
- 06 충남아산테크노밸리 (주)흥국 공장 신축공사 | PAGE 21
- 07 SK에어가스 M15 PJT 토목건축공사 | PAGE 22
- 08 고성 신영포르투 우드펠릿 공장 신축공사 | PAGE 23
- 09 정읍 동박 4,5,6 공장 증축공사 | PAGE 24
- 10 (주)제우스 화성 신사옥 신축공사 | PAGE 25

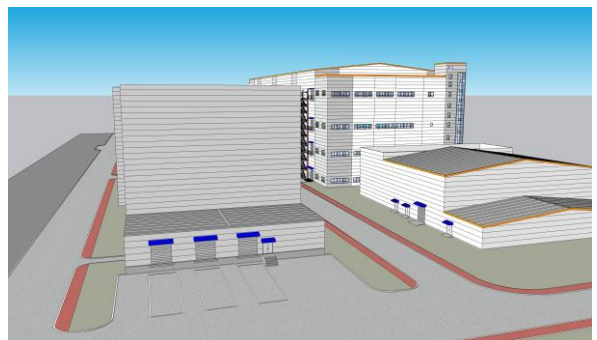


INDUSTRY & PLANT 01

에코앤드림 새만금 전구체공장 신축공사

ECO&DREAM FACTORY (진행 중)

- 위 치 전라북도 군산시 새만금 국가산업단지
- 용 도 제조시설
- 구 조 STEEL FRAME STRUCTURE
- 대지면적 148,479 m² / 44,915 PY
- 연 면 적 40,263 m² / 12,179 PY
- 발 주 처 ㈜에코앤드림



INDUSTRY & PLANT 02

귀뚜라미 아산사업장 재건축공사

KITURAMI ASAN FACTORY (2023)

- 위 치 충청남도 아산시 탕정면
- 용 도 제조시설
- 구 조 SRC STRUCTURE
- 대지면적 49,129 m² / 14,862 PY
- 연 면 적 178,967 m² / 54,137 PY
- 발 주 처 귀뚜라미

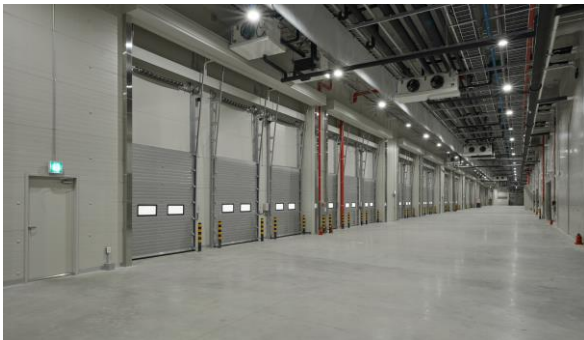


INDUSTRY & PLANT 03

이천 대포동 물류센터 신축공사

ICHEON LOGISTICS CENTER(2021-2022)

- 위 치 경기도 이천시 대포동 883-4
- 용 도 물류센터
- 구 조 D-COLUMN + HYFO-BEAM
- 대지면적 29,950 m² / 9,060 PY
- 연 면 적 46,975 m² / 14,210 PY
- 발 주 처 세일건설㈜

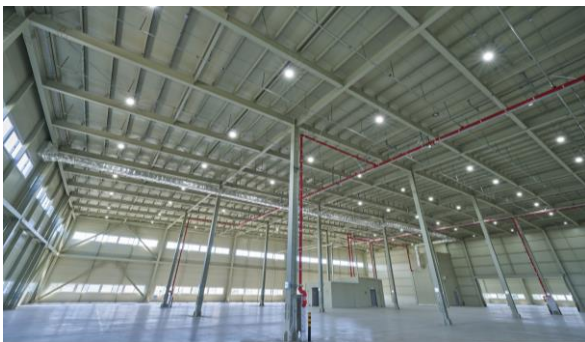


INDUSTRY & PLANT 04

여주 심석리 물류센터 신축공사

YEJU LOGISTICS CENTER(2021-2022)

- 위 치 경기도 여주시 가남읍 심석리 76
- 용 도 물류센터
- 구 조 D-COLUMN + HYFO-BEAM
- 대지면적 25,631 m² / 7,753 PY
- 연 면 적 43,220 m² / 13,074 PY
- 발 주 처 세일건설(주)



INDUSTRY & PLANT 05

LK마끼다 평택물류센터 신축공사

LK MAKKITA PYEONGTAEK LOGISTICS CENTER
(2017-2018)

- 위 치 경기도 평택시 만호리
- 용 도 물류센터
- 구 조 SRC STRUCTURE
- 대지면적 11,738 m² / 3,550 PY
- 연 면 적 5,881 m² / 1,780 PY
- 발 주 처 ㈜엘케이마끼다총판



INDUSTRY & PLANT 06

충남아산테크노밸리 (주)흥국 공장 신축공사

HEUNGKUK METAL TECH ASAN FACTORY (2011-2012)

- 위치 충청남도 아산테크노밸리 일반산업단지
- 용도 제조시설
- 구조 STEEL(PEB) STRUCTURE
- 대지면적 33,304 m² / 10,074 PY
- 연면적 19,175 m² / 5,800 PY
- 발주처 (주)흥국



INDUSTRY & PLANT 07

SK에어가스 M15 PJT 토목건축공사

SK AIRGAS M15 PROJECT (2017-2018)

- 위치 충청북도 청주시 흥덕구 외북동
- 용도 PLANT시설
- 구조 RC STRUCTURE
- 대지면적 13,208 m² / 3,995 PY
- 연면적 13,323 m² / 4,030 PY
- 발주처 SK에어가스(주)



INDUSTRY & PLANT 08

고성 신영포르투 우드펠릿 공장 신축공사

SHINYOUNGPORU GOSEONG WOODFELLET (2018-2020)

- 위치 경상남도 고성군 동해면 장기리
- 용도 제조시설
- 구조 STEEL FRAME STRUCTURE
- 대지면적 75,029 m² / 22,696 PY
- 연면적 33,425 m² / 10,111 PY
- 발주처 (주)신영포르투



INDUSTRY & PLANT 09

정읍 동박 4,5,6공장 증축공사

JEONGEUP CU FOIL 4TH, 5TH, 6TH FACTORIES (2018-2021)

- 위치 전라북도 정읍시 복면 태곡리
- 용도 제조시설
- 구조 STEEL FRAME STRUCTURE
- 대지면적 130,070 m² / 39,346 PY
- 연면적 61,128 m² / 18,491 PY
- 발주처 SK넥실리스

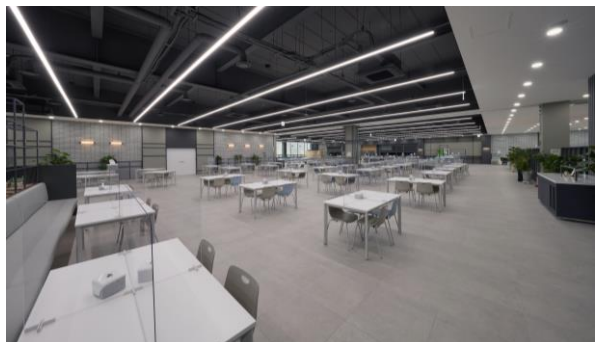
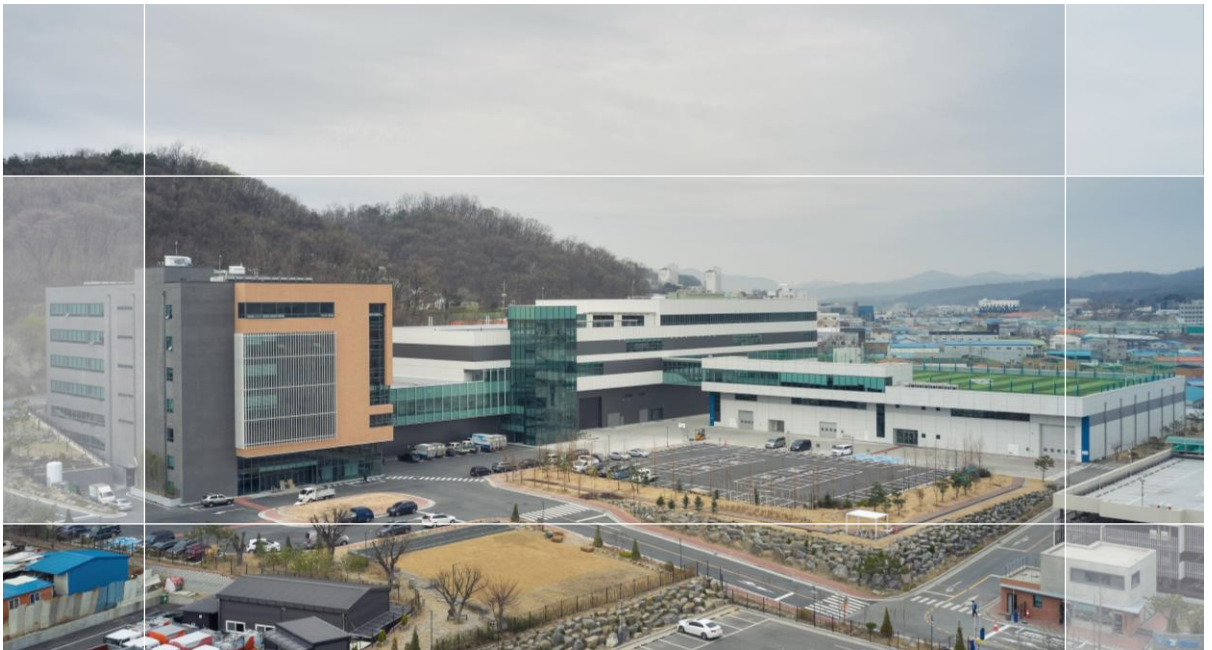


INDUSTRY & PLANT 10

㈜제우스 화성 신사옥 신축공사

ZEUS HWASUNG OFFICE & FACTORY (2019-2021)

- 위 치 경기도 화성시 안녕동 227
- 용 도 업무시설 및 제조시설
- 구 조 STEEL FRAME STRUCTURE
- 대지면적 56,429 m² / 17,069 PY
- 연 면 적 34,831 m² / 10,536 PY
- 발 주 처 ㈜제우스





동인종합건설(주)
DONGIN Engineering & Construction Co.,Ltd.



ICLEAN ROOM

- 01 삼립식품 청주공장 신축공사 | PAGE 28
- 02 SKYVAX PROJECT (백신공장) | PAGE 29
- 03 (주)케어젠 펩타이드 합성공장 신축공사 | PAGE 30
- 04 (주)다산제약 의약품제조소 제2공장 증축공사 | PAGE 31
- 05 (주)풍산시스템 군포 신공장 신축공사 | PAGE 32



CLEAN ROOM 01

삼립식품 청주공장 신축공사

SAMLIP FOOD CHEONGJU FACTORY (2016-2017)

- 위 치 충청북도 청주시 흥덕구 송정동
- 용 도 식품제조시설(HACCP)
- 구 조 STEEL FRAME STRUCTURE
- 대지면적 39,722 m² / 12,015 PY
- 연 면 적 16,361 m² / 4,949 PY
- 발 주 처 (주)삼립식품



CLEAN ROOM 02

SKYVAX PROJECT(백신공장)

SK-CHEMICAL ANDONG VACCINE FACTORY (2011-2012)

- 위 치 경상북도 안동시 풍산읍
- 용 도 제약시설(GMP)
- 구 조 SRC STRUCTURE
- 대지면적 62,626 m² / 18,944 PY
- 연 면 적 32,055 m² / 9,696 PY
- 발 주 처 SK케미칼㈜



CLEAN ROOM 03

(주)케어젠 펩타이드 합성공장 신축공사

CAREGEN PEPTIDE COMPOSITE FACTORY (2019-2020)

- 위치 경기도 화성시 서신면
- 용도 제조시설(GMP)
- 구조 RC STRUCTURE
- 대지면적 10,575 m² / 3,199 PY
- 연면적 7,011 m² / 2,121 PY
- 발주처 (주)케어젠



CLEAN ROOM 04

(주)다산제약 의약품제조소 제2공장 증축공사

DASAN PHARMACEUTICAL 2ND FACTORY (2018-2019)

- 위 치 충청남도 아산면 고도면
- 용 도 제약시설(GMP)
- 구 조 RC STRUCTURE
- 대지면적 5,972 m² / 1,806 PY
- 연 면 적 3,592 m² / 1,087 PY
- 발 주 처 (주)다산제약



CLEAN ROOM 05

(주)풍산시스템 군포신공장 신축공사

POONGSANSYSTEM GUNPO FACTORY (2016-2017)

- 위 치 경기도 군포시 부곡동
- 용 도 업무시설 및 제조시설
- 구 조 RC STRUCTURE
- 대지면적 6,211 m² / 1,879 PY
- 연 면 적 10,703 m² / 3,237 PY
- 발 주 처 (주)풍산시스템



IACHITECTURE

- 01 북아현동 우리내일병원 신축공사 | PAGE 34
- 02 고덕강일파크 신축공사 | PAGE 35
- 03 잠실소프라우스 신축공사 | PAGE 36
- 04 춘천 라비에벨 CC 클럽하우스 신축공사 | PAGE 37
- 05 우송대 커뮤니티센터 증축공사 | PAGE 38
- 06 FST 본광동 신축공사 | PAGE 39
- 07 영종도 REAL 촬영장 건축공사 | PAGE 40
- 08 주요 주차사업 실적 | PAGE 41



ARCHITECTURE 01

북아현동 우리내일병원 신축공사

BUKAHYUN-DONG WOORINAEIL HOSPITAL (2019-2021)

- 위치 서울특별시 서대문구 북아현동
- 용도 의료시설(병원)
- 구조 RC STRUCTURE
- 대지면적 1,007 m² / 305 PY
- 연면적 6,723 m² / 2,034 PY
- 발주처 의료법인 원중의료재단



ARCHITECTURE 02

고덕비즈밸리 고덕강일파크 신축공사

GODEOK GANG-IL PARK (2020-2021)

- 위 치 서울특별시 강동구 고덕동
- 용 도 주차시설, 업무시설, 근린생활시설
- 구 조 RC STRUCTURE
- 대지면적 1,356 m² / 410 PY
- 연 면 적 6,193 m² / 1,873 PY
- 발 주 처 코람코고덕강일파크

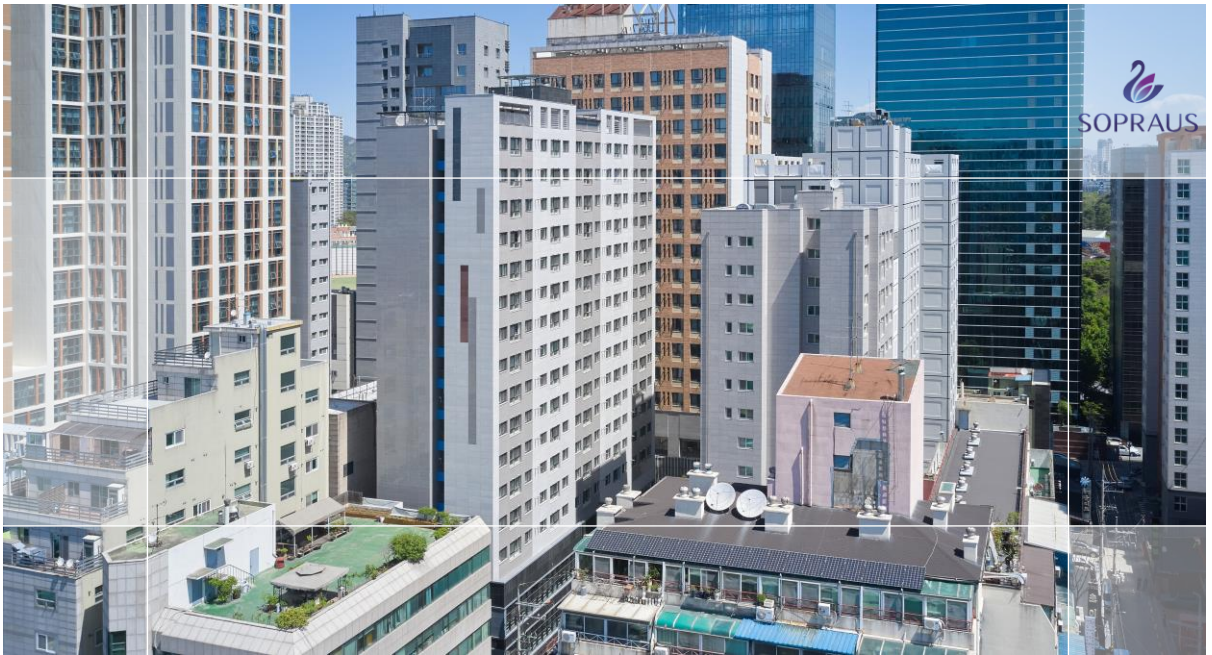


ARCHITECTURE 03

잠실 소프라우스 오피스텔 신축공사

JAMSIL SOPRAUS OFFICETEL (2019-2021)

- 위치 서울특별시 송파구 방이동
- 용도 근린생활시설 및 오피스텔
- 구조 RC STRUCTURE
- 대지면적 727 m² / 220 PY
- 연면적 6,298 m² / 1,905 PY
- 발주처 ㈜리버스시티



ARCHITECTURE 04

춘천 라비에벨 CC 클럽하우스 신축공사

CHUNCHEON LAVIEEBELL CLUB HOUSE (2015-2016)

- 위치 강원도 춘천시 동산면 조양리
- 용도 운동시설(골프장)
- 구조 RC STRUCTURE
- 대지면적 20,619 m² / 6,237 PY
- 연면적 3,800 m² / 1,149 PY
- 발주처 코오롱글로벌(주)



ARCHITECTURE 05

우송대 커뮤니티센터 증축공사

WOOSONG UNIVERSITY COMMUNITY CENTER (2017-2018)

- 위 치 대전광역시 동구 자양동
- 용 도 교육연구시설
- 구 조 STEEL STRUCTURE
- 대지면적 63,655 m² / 19,256 PY
- 연 면 적 3,563 m² / 1,078 PY
- 발 주 처 우송대학교

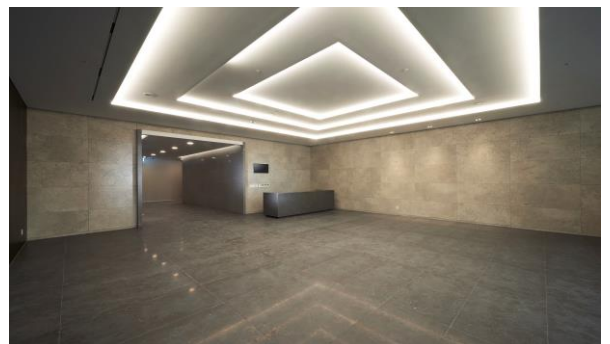


ARCHITECTURE 06

FST 본관동 신축공사

FST HEAD OFFICE (2014-2016)

- 위치 경기도 화성시 동탄면
- 용도 업무시설
- 구조 RC STRUCTURE
- 대지면적 8,031 m² / 2,429 PY
- 연면적 14,615 m² / 4,421 PY
- 발주처 ㈜에프에스티

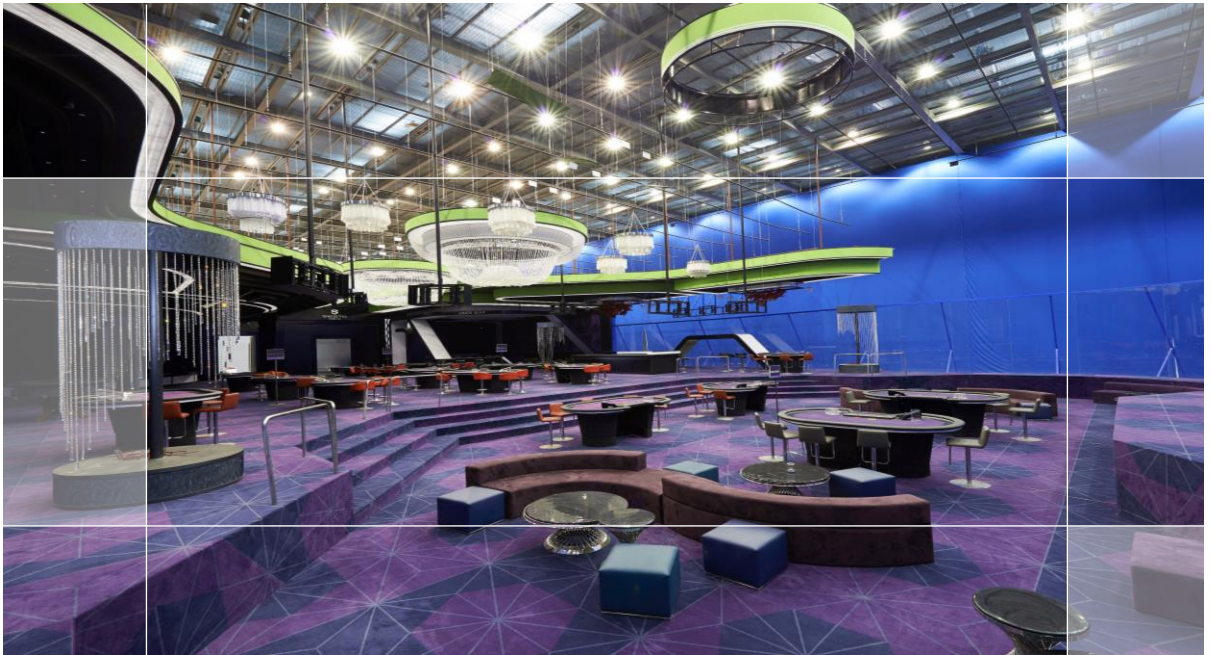


ARCHITECTURE 07

영종도 REAL 촬영장 건설공사

YEONGJONG-DO REAL STUDIO (2016)

- 위 치 인천광역시 중구 운서동
- 용 도 문화 및 집회시설
- 구 조 STEEL STRUCTURE
- 대지면적 6,900 m² / 2,087 PY
- 연 면 적 3,326 m² / 1,006 PY
- 발 주 처 ㈜파라다이스세가사미



ARCHITECTURE 08

주요주차 실적

PARKING BUSINESS PERFORMANCE

1. 푸조 PDI센터 신축공사 / 3,140 PY
2. 현대백화점 무역점 신축공사 / 2,804 PY
3. KTX 광명역 증축공사 / 2,192 PY
4. 영종도 파라다이스 건축공사 / 2,734 PY
5. 도요일렉트론 평택사무소 신축공사 / 2,734 PY
6. 제우스 주차장 신축공사 / 1,855 PY
7. 구의동 주차빌딩 신축공사 / 1,381 PY



(주)경수제철 & 건설

KYUNGSOO' S CHALLENGE AND INNOVATION FOR THR FUTURE

INFOMATION

- 설 립 일 1996년 03월 15일
- 주 소 충청남도 당진시 송악읍 부곡공단 4길 29-206 (부곡리)
- 매 출 액 1500억 (2023년)

LICENSE

- 철강구조물공사업 | 영등포-98-21-02호
- 토목건축공사업 | 13-0282
- 기계설비 · 가스공사업 | 충남당진 2010-10-03
- 해외건설업 | 제40호
- 도장 · 습식 · 방수 · 석공사업 | 충남당진 2019-05-02
- 금속장호 · 지붕건축물조립공사업 | 충남당진 2013-08-01
- 시설물유지관리업 | 영등포 02-29-02

당진 공장 (40,000PY)



충청남도 당진시 신명면 신명길 313-27 (동성리)



전문성과 기술력을 바탕으로 최고 난이도 강구조물 공사의 신기원을 이룩한

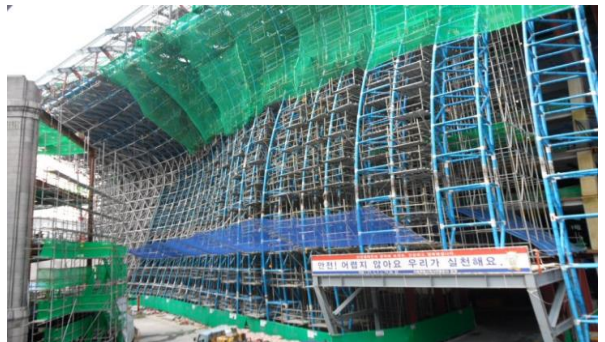
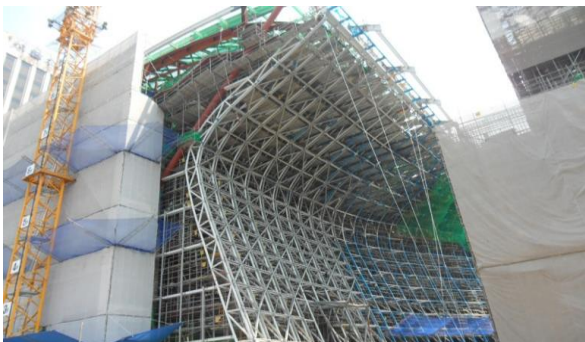
업계선두 기업 (주)경수제철 & 건설

BUSINESS RESULT 01

서울시청사 건립공사

SEOUL CITY HALL

- 발 주 처 조달청
- 시 공 사 삼성물산㈜
- 공사기간 2010.01.25 ~ 2012.05.31
- 규 모 지하 5층, 지상 13층
- 물 량 약 6,300 TON

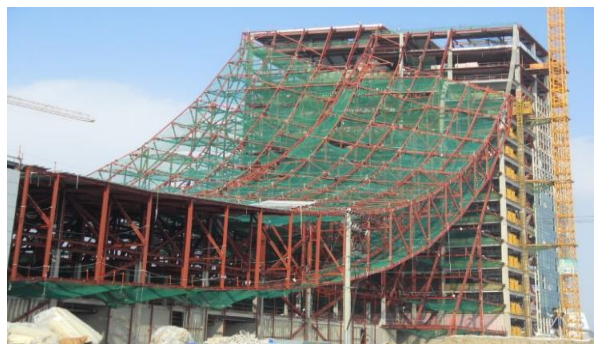


BUSINESS RESULT 02

일산 KINTEX 제2전시장 신축공사

ILSAN KINTEX 2ND EXHIBITION CENTER

- 발 주 처 조달청
- 시 공 사 현대건설㈜
- 공사기간 2009.08.01 ~ 2011.04.30
- 규 모 지하 1층, 지상 15층
- 물 량 약 7,600 TON



BUSINESS RESULT 03

가락시장 현대화사업 신축공사

THE MODERNIZING PROJECT OF THE GARAK MARKET

- 발 주 처 조달청
- 시 공 사 대림산업㈜
- 공사기간 2011.11.07 ~ 2014.10.22
- 규 모 지하 5층, 지상 13층
- 물 량 약 8,600 TON

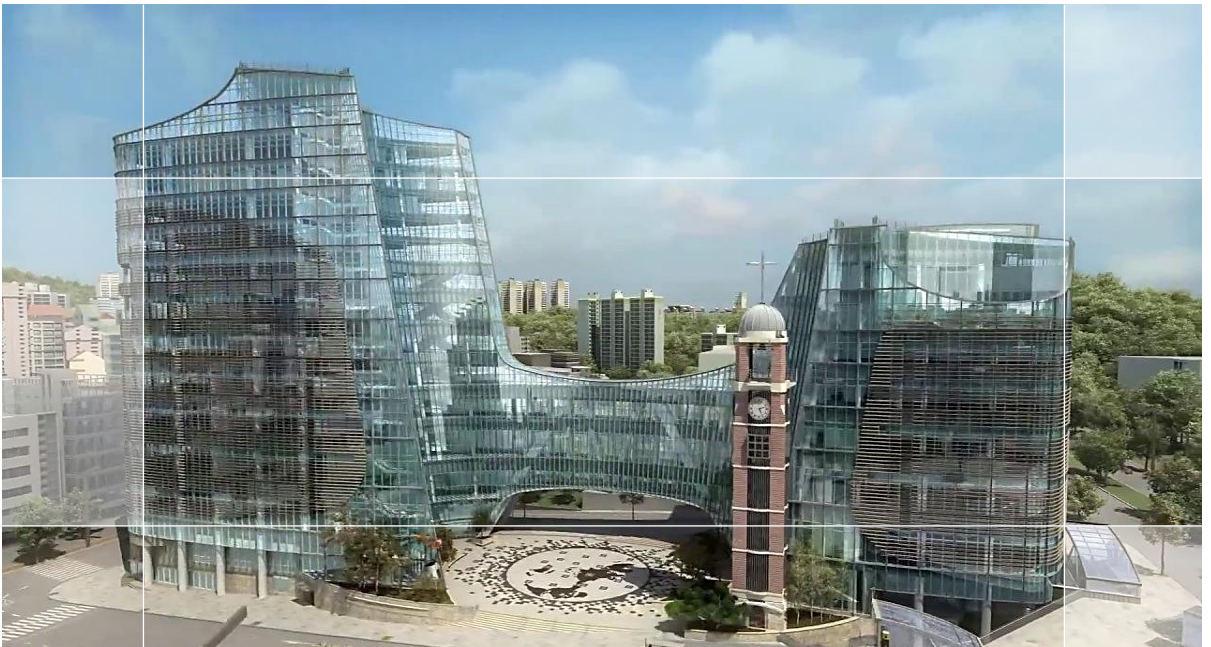


BUSINESS RESULT 04

서초동 사랑의 교회 신축공사

SARANG CHURCH

- 발 주 처 사랑의 교회
- 시 공 사 쌍용건설㈜
- 공사기간 2011.10.01~2012.10.30
- 규 모 지하 8층, 지상 14층
- 물 량 약 10,000 TON



BUSINESS RESULT 05

미국(LA) 현대자동차 사옥 신축공사

HYUNDAI MOTORS OFFICE, LA

- 발 주 처 현대자동차
- 시 공 사 ㈜현대엠코
- 공사기간 2012.06.01~2013.01.31
- 규 모 지상 7층
- 물 량 약 4,600 TON



BUSINESS RESULT 06

세종 네이버 데이터센터

NAVER DATA CENTER GAK SEJONG

- 발 주 처 네이버㈜
- 시 공 사 GS건설
- 공사기간 2021.07~2023.06
- 규 모 지하 3층, 지상 2층
- 물 량 약 8,100 TON





동인종합건설(주)
DONGIN Engineering & Construction Co.,Ltd.

